

PERFIL DEL PUESTO DE OFICIAL DE MANTENIMIENTO

Requisitos

Experiencia mínima: No requerida

Requisitos mínimos:

- FP II Grado Superior en Mantenimiento.
- Conocimientos en albañilería, electricidad, calefacción y ACS, sistemas de protección contra incendios,...
- Se valorará experiencia en mantenimiento de edificios sanitarios, residencias y centros de día, hospitales, clínicas,...

Descripción

Desde Grupo Babesten, buscamos OFICIALES DE MANTENIMIENTO para integrar nuestro equipo multidisciplinar de profesionales en nuestras residencias y centros de día.

En dependencia del Responsable de Mantenimiento del Grupo, y de la Dirección del centro, su misión será:

Colaborar y/o participar en la ejecución de actividades operacionales, técnicas básicas y/o de menor complejidad relacionadas con el mantenimiento de edificios, equipos e instalaciones (electricidad, gas, sanitarios, refrigeración, telefonía, mobiliario, calefacción, pintura, albañilería, entre otros).

Y las Funciones a desempeñar:

En cuanto a la organización del centro:

- Es el responsable directo de la explotación y mantenimiento de todas las instalaciones del centro; programa el trabajo a realizar, él realiza directamente y ordena su ejecución a los auxiliares y ayudantes de servicios técnicos.
- Realizar rutinas de mantenimiento preventivo según programación acordada en el Plan de mantenimiento preventivo y las recomendaciones de los fabricantes respecto a la conservación y la prolongación de la vida útil de los mismos.
- Si detecta fallos, trata de diagnosticar el origen de los mismos y evaluar la capacidad de resolver en tiempo y forma su reparación a partir de recursos propios o recomienda su derivación a especialistas, dando posteriormente conformidad al momento de la recepción de las reparaciones efectuadas, con el fin de mantener en condiciones operativas las instalaciones y servicios.
- Gestionar las reparaciones necesarias y la compra y/o reposición de componentes, materiales y herramientas utilizadas para el mantenimiento,

registrando según los procedimientos establecidos por el Centro, siempre con observancia a las normas de seguridad laboral.

- Adecuar los planes de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipamientos.
- Realizar los controles pertinentes de la maquinaria según los procedimientos establecidos, y controlar las inspecciones preventivas y/o reparaciones que realizan empresas subcontratadas.
- Llevar el control y reparación de elementos tanto interiores como exteriores
- Solicitar presupuestos y realiza los pedidos relacionados con las necesidades de su área, según lo presupuestado por Dirección.
- Realizar y mantener actualizado el inventario de instalaciones y equipamientos.
- Realizar las previsiones de inversiones en su área de trabajo.
- Participar en la elaboración de los protocolos y procedimientos de mantenimiento.
- Coordinar el Plan de Autoprotección.
- Coordinar la gestión de los residuos y vigila la adecuada segregación de los mismos.
- Llevar el control de consumos de suministros (electricidad, agua, gas, etc...) y proponer acciones de mejora, o resolución si se detectan incidencias.
- Elabora los informes sobre Mantenimiento Preventivo y Correctivo.
- Hacer el seguimiento de objetivos e indicadores asociados al servicio, y poner en marcha acciones de mejora cuando la situación lo requiere.
- En general, todas aquellas actividades que no habiéndose especificado antes le sean encomendadas, que estén incluidas en el ejercicio de su profesión y preparación técnica y que tengan relación con lo señalado anteriormente.

En relación a las personas usuarias atendidas:

- Atender la demanda de las personas usuarias y familiares sobre la necesidad de reparación de bienes muebles e inmuebles tanto de uso propio como comunitario.

En cuanto al personal del centro:

- Gestionar los partes de averías que le entrega el personal y comunica la subsanación de las mismas.
- Dar las indicaciones e instrucciones de uso de materiales, maquinaria y utensilios al personal que los utilice.
- Gestionar las notificaciones y avisos a la plantilla de personal relacionados con las instalaciones y equipos y materiales del centro.

Ofrecemos

- Trabajo en el sector asistencial a mayores en la organización líder en Bizkaia (Ver perfil de Grupo Babesten en LinkedIn para conocernos)
- Todos nuestros centros están concertados con la Diputación Foral de Bizkaia
- **En nuestros Centros de Bizkaia (Bilbao, Sestao, Muskiz, Basauri, Bermeo,..)**

Si estás interesado en trabajar con nosotros:

Envíanos tu CV